



## COMMUNE DE VULAINES-SUR-SEINE

### Délibération du Conseil Municipal

N° 15/12/2023 - 013

L'an deux mille vingt-trois ; le quinze du mois de décembre à dix-neuf heures, les membres composant le conseil municipal de la commune de Vulaines-sur-Seine, régulièrement convoqués le 6 décembre 2023 se sont réunis en Mairie en session ordinaire sous la présidence de Patrick CHADAILLAT, maire.

<b>Nombre de conseillers :</b> en exercice : 23 présents : 14 votants : 19	<b>Présents</b> Patrick CHADAILLAT, maire.  Laurent SIGLER (arrivé au point 2 du III), Marie-France OTTO-BRUC, Isabelle RODIER, Gérard GILLES adjoints au Maire  Jean-Jacques LEMOINE (arrivé au point 2 du II), Denise LARDRY, Philippe DUBLED, Monique UNTERNER, Gilles TOUCHAIS, Bruno BALLAND, Valérie ENRICI, Kévin TOIRON, Fabrice FIGUIERE, conseillers municipaux.
<b>date de la convocation :</b> 6 décembre 2023	<b>Absents excusés</b> Benoît EHRET pouvoir à Marie-France OTTO-BRUC Naciba MESSAOUDI pouvoir Valérie ENRICI Roselyne GRANCHET pouvoir à M. Bruno BALLAND Clotilde BEN SOUSSAN pouvoir à M. Patrick CHADAILLAT Laure LEROUX pouvoir à Isabelle RODIER  <b>Absents</b> Aude MATHE Eve HARRISON Hugues JULY Julien LEBLANC
<b>date d'affichage :</b> 6 décembre 2023	Secrétaire de séance : Marie-France OTTO-BRUC

#### Rétrocession de la voirie et des réseaux de la Résidence Le Clos Mallarmé

Sur présentation de M. le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la demande du Syndicat des copropriétaires de la Résidence Le Clos Mallarmé (3 route d'Héricy 77870 Vulaines-sur-Seine) de rétrocéder à la commune leur voie privée ainsi que les réseaux.

Considérant que les copropriétaires par délibération de leur Assemblée Générale en date du 9 septembre 2023 ont approuvé à l'unanimité la demande de classement dans le domaine public communal des voies et réseaux et ont demandé que ce point soit inscrit à l'ordre du jour du Conseil Municipal.

Considérant que la décision d'acquérir les voies ouvertes à la circulation du public d'un lotissement privé en incorporant leur assise dans le domaine public communal revêt un caractère facultatif.

Considérant que cette décision ne peut relever que d'une volonté municipale claire, le conseil municipal étant seul juge de l'opportunité qu'il y a à étendre le domaine public communal et les dépenses publiques qui s'y rapportent.

Or, le Conseil Municipal s'interroge et désapprouve cette rétrocession dans le domaine public communal :

Est-il opportun d'accepter cette rétrocession qui représente une charge supplémentaire pour la commune qui n'en a pas les moyens ? Pour rappel : les charges qui pèsent sur le budget communal sont très lourdes sur le plan de l'entretien de la voirie et de l'éclairage public.

Les problèmes identifiés à court terme sur la voirie communale sont malheureusement conséquents et portent notamment sur la rue des Hautes Grièches, la rue des Basses Grièches, l'impasse des Vignes, l'impasse du Pont de l'Anguille et le Quai Mallarmé.

Le Conseil Municipal souligne que cette voie n'a pas d'intérêt communal dans la mesure où il s'agit d'une impasse.

La rétrocession ne profitera qu'aux habitations de cette rue.

En outre, par le passé, la commune a déjà rejeté des demandes de ce type, par exemple pour la Résidence les Acacias ou pour la Résidence Val Rose.

*En conséquence, le Conseil Municipal à l'unanimité :*

- **N'APPROUVE PAS** l'intégration de cette voie privée desservant la Résidence Le Clos Mallarmé dans le domaine public communal,
- **CHARGE M.** le Maire de signifier cette décision au Syndicat des copropriétaires de la Résidence Le Clos Mallarmé.

Fait et délibéré, en séance les, jour, mois et an susdits et  
ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme, à Vulaines-sur-Seine,  
le 15 décembre 2023.

Le Maire,  
  
Patrick CHADAILLAT